



Immobilienbüro Kühn
Dorfstraße 48
06722 Weißenborn

Telefon: 034425/22309
Telefax: 034425/997745
mail@immobilienbuero-kuehn.de

Hübsches kleines Einfamilienhaus

Exposé Immobilie (Objekt-Nr. IP87)

Immobilienart: Wohnhaus
Objekttyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Haus / Objekt allgemein:

Adresse: 06722 Droyßig

Lage: Droyßig ist eine Landstadt mit sehr guter Infrastruktur im südlichen Burgenlandkreis, Sachsen-Anhalt. Es sind Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheke, Kindertagesstätte, Schulen und ein Gymnasium vorhanden. Die nächsten größeren Städte sind Zeitz und Osterfeld in Sachsen-Anhalt und Eisenberg in Thüringen. Alle liegen in ca. 15 km Entfernung. Die Kreisstadt Naumburg liegt in ca. 30 km Entfernung. Die VG Droyßiger-Zeitzer Forst hat ihren Sitz hier.

Objekt: Ein kleines Einfamilienhaus in verkehrsgünstiger Lage, ca. 300 m² Hoffläche, ca. 250 m² Garten, Nebengelass, guter Bauzustand.

Grundstück: Es handelt sich um zwei Grundstücke. Das Haus mit Hoffläche ist nicht eingefriedet, es befinden sich mehrere Pachtgaragen auf dem Grundstück und Teile werden als "wilder Parkplatz" genutzt.

Das Gartengrundstück befindet sich gerade gegenüber auf der anderen Straßenseite. Es wird derzeit als Holzlagerplatz genutzt.

Wohnhaus: Das Wohnhaus befindet sich in gutem baulichen Zustand. 2015 wurde eine neue Gasheizung eingebaut, die Fenster sind neu und mit Rollläden. Die Wohnung befindet sich im 1. OG, im EG sind Flur und Kellerräume mit Gewölbedecken. Das DG ist ausbaubar. Die Wohnung ist unrenoviert und normal abgewohnt.

Wohnhaus:

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)

Baujahr: 1900

Objektzustand: Gepflegt

Etagen Wohnhaus gesamt: 2 Etage(n)

Grundstücksfläche ca.: 530 m²

Wohnfläche ca.: 50 m²

Nutzfläche ca.: 120 m²

Anzahl Zimmer: 3

Zubehör / Ausstattung: Keller: ✓ Garten/-mitbenutzung: ✓ Stellplatz: ✓

Garage / Stellplatz: Außenstellplatz

Vermietet: nein
Bezugsfrei ab: sofort
Ausstattung: Gasheizung mit Brennwerttechnik, Bad mit Tageslicht, Wanne, Sanitär DDR-Standard, Elektrik DDR-Standard, Dach in Ordnung,
Nebengebäude: Kleines massives Nebengebäude zu Lagerzwecken,
Sonstiges: Auf dem Grundstück wurden zu DDR-Zeiten Garagen errichtet, die von den Eigentümern noch genutzt werden. Dafür wird eine geringe Jahrespacht bezahlt. Es ist rechtlich möglich, diese Gebäude zurück bauen zu lassen und die Pachtverträge zu kündigen.

Energie:

Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor
Wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht
Heizungsart: Etagenheizung

Preis:

Kaufpreis: 50.000,00 € VB zzgl. MC
Provision: 2.975,00 €